

# NOTICE PAYSAGERE

## 1/ Etat des lieux

- . Le complexe géologique à la base du site est une plaine d'alluvions
- . Le climat est de type méditerranéen : (température moyenne comprise entre 9°C et 18°C) :
  - . étés chauds et secs (la sécheresse pouvant durer de 1 à 5 mois),
  - . faible nombre jours de pluie
  - . hivers courts et tempérés
  - . insolation forte
- . La topographie : Le terrain descend régulièrement en pente douce (de la cote 7.00 NGF à 2.50 NGF). Il longe dans sa partie nord un canal de dessèchement. Les perspectives environnantes sont larges dans toutes les directions et offrent des lointains collinaires et architecturaux très appréciables ( la Citadelle, le fort Mozzelo, la chapelle Notre Dame de la Serra)
- . La végétation est de type mésoméditerranéenne caractérisée par la dominance du pin d'Alep et du pin maritime (quelques sujet anciens devront être élagués mais beaucoup de jeunes sujets sont en pleine santé) associés aux chênes vert, oliviers sauvages et fourrés du maquis et de garrigues (cistes, arbousiers , graminées, pelouses).

## 2/ Note exposant la mise en scène générale du projet et ses différents points forts.

Le point fondamental du projet est de privilégier l'idée d'un « parc habité » :

. les aires de stationnements sont soit enterrées, soit repoussées derrière les bâtiments ouest et nord-ouest, libérant ainsi un grand parc central attractif et ludique, propice à la promenade et à la contemplation.

Le projet d'aménagement paysager s'appuie à la fois sur une végétation existante : la pinède, et sur un jardin structuré ménageant une succession de découvertes : de la lumière vers l'ombre, de l'étroitesse vers le rayonnement .

Les voies de desserte, les parkings extérieurs et les cheminements piétonniers qui les accompagnent seront largement plantés.

### La pinède

Elle reste l'attrait principal du projet : la majorité des sujets sera conservé dans leur libre et naturelle implantation.

Certains cheminements contourneront les arbres les plus importants, d'autres pourront les accepter sur leur tracé.

Les sujets les plus anciens seront élagués et nettoyés pour une meilleure mise en valeur

### Le jardin structuré :

Un magnifique pin maritime existant sera à la fois le symbole et le centre de composition du jardin il servira de repère et d'abri au « jeux de boule circulaire », vers lequel vont rayonner librement tout un ensemble de cheminements piétonniers.

Tout le parc est une incitation à la promenade, un immense jeu de piste où le bruit de l'eau peut servir de guide vers cet espace ouvert et ludique qu'est le boulodrome, et plus à l'écart, la piscine.

Un ensemble de chemins de ronde organise les transitions :

- . Les prés fleuris à la fois naturels et calculés, composés de graminées et d'essence locales

- . L'allée des palmiers élégante et accueillante

- . Un parterre de plantes endémiques et résistantes au climat (santolines, sauges, romarins etc...)

- . Un « chemin d'eau » sur un engazonnement circulaire

- . La « pergola » où les glycines blanches et mauves , les vignes et les roses fourniront des fleurs odorantes au printemps, ombre et fraîcheur en été.

Quelques beaux spécimens d'arbres d'ornements à feuilles caducs (tilleuls argenté, frênes, micocouliers ...) développeront un contrepoint chromatique avec leur feuillage d'automne et viendront ombrager les façades sud des bâtiments.

### Les parkings extérieurs et les cheminements piétons d'accès au hall d'entrée.

Les parkings extérieurs seront plantés à raison d'1 arbre pour une place de stationnement.

Les essences utilisés seront : mûrier platane

Poivrier

Mûrier de chine

Albizzia

Eucalyptus

Une allée ombragée d'acacias relie les parkings et dessert les halls d'entrée.

## 3/ Nombre et essence des arbres à planter

Le nombre d'arbres existants est : 100

Le nombre d'arbres abattus est : 44

Le nombre d'arbres conservés : 56

Nombre d'arbres à planter :

### ***parkings extérieurs et voies de desserte***

5 eucalyptus

13 mûriers de Chine

50 divers : faux poivriers

albizzias

arbres de Judée

mûriers platane

**arbres d'ornements**

15 divers : tilleuls argentés  
frênes  
micocouliers

**allée des palmiers**

21 livistona ou washingtonia

**allée des pins**

6 pins pignon

**allée des acacias**

33 robiniers visqueux ou acacias boule

**chemins**

16 divers : pins d'Alep  
oliviers sauvages  
chêne vert

nombre d'arbres plantés : ..... 157  
arbres conservés : ..... 56  
soit un nombre total d'arbres de : 215

auxquels il faut rajouter :

16 tamaris ou lauriers roses (écran d'arbustes devant le canal de dessèchement)  
28 cyprès florentins (signal des différents halls d'entrée)

La superficie des espaces verts demandés doit être supérieure à 20% de la superficie du terrain : soit  $0.20 \times 13780 \text{ m}^2 = 2756 \text{ m}^2$

Le projet offre une superficie de : 5365 m<sup>2</sup> d'espaces verts