

DOMAINE MARIA STELLA

SIMULATION DE FRAIS NOTARIE (hors prêt)

Prix de vente	Frais en état futur d'achevment	Frais en vente normale
80 000,00 €	1 700,00 €	6 020,00 €
90 000,00 €	1 840,00 €	6 619,00 €
100 000,00 €	1 950,00 €	7 214,00 €
110 000,00 €	2 080,00 €	7 900,00 €
120 000,00 €	2 200,00 €	8 400,00 €
130 000,00 €	2 320,00 €	9 100,00 €
140 000,00 €	2 440,00 €	9 600,00 €
150 000,00 €	2 560,00 €	10 200,00 €
160 000,00 €	2 700,00 €	10 800,00 €
170 000,00 €	2 810,00 €	11 400,00 €
180 000,00 €	2 925,00 €	12 000,00 €
190 000,00 €	3 045,00 €	12 600,00 €
200 000,00 €	3 160,00 €	13 200,00 €
210 000,00 €	3 300,00 €	13 500,00 €
220 000,00 €	3 410,00 €	14 300,00 €
230 000,00 €	3 530,00 €	15 000,00 €
240 000,00 €	3 650,00 €	15 700,00 €
250 000,00 €	3 770,00 €	16 200,00 €
260 000,00 €	3 900,00 €	16 800,00 €
270 000,00 €	4 010,00 €	17 500,00 €
280 000,00 €	4 130,00 €	17 900,00 €
290 000,00 €	4 250,00 €	18 500,00 €
300 000,00 €	4 375,00 €	19 200,00 €

En achetant en l'état futur d'achevment des travaux, l'économie sur les frais de notaire est d'environ 5%

En cas de prêt les frais de façon approximative sont les suivants

Montant de l'achat	100 000,00 €
Montant de l'emprunt	90 000,00 €
Montant du prêt, multiplié par 1,52 %	
Soit pour un prêt	90 000,00 € 1,52% 1 368,00 €
Plus frais notarié sur base d'achat	100 000,00 € 1 950,00 €
Total frais à payer	3 318,00 €

Montant de l'achat	180 000,00 €
Montant de l'emprunt	120 000,00 €
Montant du prêt, multiplié par 1,52 %	
Soit pour un prêt de 100 000 €	120 000,00 € 1,52% 1 824,00 €
Plus frais notarié sur base d'achat	180 000,00 € 2 925,00 €
Total frais à payer	4 749,00 €

Montant de l'achat	200 000,00 €
Montant de l'emprunt	60 000,00 €
Montant du prêt, multiplié par 1,52 %	
Soit pour un prêt	60 000,00 € 1,52% 912,00 €
Plus frais notarié sur base d'achat	200 000,00 € 3 160,00 €
Total frais à payer	4 072,00 €